

**CONSEIL MUNICIPAL
COMPTE-RENDU DE SEANCE
DU 23 MAI 2019 – 18h00**

Étaient présents : Mesdames : Brigitte Allias, Nelly Costa, Sylvie Fanti, Christiane Navard, Hélène Petergac.

Messieurs : Roland Bascoul, Pascal Belles, Henri Fabre, Jean-marc Giammarinaro, Henri Moczulski, Didier Pérez, Joseph Smolinski.

Absents : Daniel Bonano, Michel Gil.

Secrétaire de séance : Christiane Navard.

1 ■ Le dernier Procès-Verbal du conseil du 12 Avril 2019 est approuvé à l'unanimité des conseillers municipaux présents

Le PV concernait principalement : vote du budget principal 2019, vote du budget annexe Maxifill 2019 ..

2 ■ Compte-rendu des travaux

Débroussaillage :

D'estrechoux le Vieux aux Bézales, l'ensemble du village est nettoyé, l'opération de débroussaillage a repris à nouveau cette semaine.

Travaux de peinture

Achèvement des opérations de peinture du village - sauf bancs en bois à terminer -.

Maxifill

Grillage remis en place, la barrière est en réparation, le débroussaillage est terminé à l'intérieur et autour de Maxifill.

Fin des travaux municipaux sur le site, la vente du bâtiment étant réalisée.

Mine Simon

Installation de la rambarde de protection à l'entrée du petit pont à la cité minière – Mine Simon-

Travaux en Prévision

Préparer la fermeture du tunnel

3 ■ Photovoltaïque : avenant n° 1 au bail emphytéotique du 21/07/2015

Conformément à la promesse unilatérale de bail emphytéotique signée avec Urbasolar le 21/07/2015, et valide jusqu'au 20/07/2019,

Monsieur le maire informe que le projet photovoltaïque n'est pas à ce jour abouti. Un avenant de modification N°1 doit être établi. Quelques modifications liées à l'implantation et au tracé vont être apportées.

Le conseil approuve la modification N°1 au bail emphytéotique prorogé jusqu'au 20/07/2021

4 ■ PLUI : Transfert de compétence à la communauté de commune Grand Orb

Après avoir délibéré à l'unanimité, le Conseil émet un avis favorable sur le projet du Plan local d'urbanisme intercommunal (PLUi)

Le conseil approuve le transfert de compétence PLUI à l'intercommunalité Grand Orb.

le PLU intercommunal constituera un document de planification privilégié pour répondre aux objectifs du développement durable et cohérent du territoire des 24 communes Grand Orb et d'élaboration d'un règlement d'urbanisme commun.

Le Plui s'appliquera sur le territoire de la commune de Graissessac actuellement soumise au RNU.

5 ■ PLUI : Approbation de la charte de gouvernance

Pour garantir un principe de co-construction du PLUI, une charte de gouvernance entre les 24 communes et communauté doit être élaborée garantissant l'association de l'ensemble des élus.

Les maires sont notamment au centre de la réflexion.

C'est dans cet esprit que la délivrance des autorisations d'urbanisme s'effectuera par le Maire.

Le conseil approuve la charte de gouvernance

6 ■ Point sur les projets en cours

Mine Simon : notification d'attribution de la subvention du conseil départemental fixée à hauteur de 30 %.

Rue Jean Jaures : en attente de la notification de l'étude des services technique du Département

Pont sur le Clédou : en attente de décision de l'étude d'Hérault Ingénierie

7 ■ Immeuble « café Jeanjean »

Hérault Habitat sollicite une autorisation de permis de démolition de l'immeuble « café Jeanjean »
Conjointement Hérault Habitat propose à la Commune la cession de l'immeuble pour l'€uro symbolique.

Le Conseil est favorable à cette acquisition.

Mr le Préfet sera saisi du projet de cession en vue d'obtenir l'arrêt de l'opération de démolition.

8 ■ Questions diverses

Projet d'équipements Cache conteneurs : évaluation des besoins : 70 conteneurs sont répertoriés sur la commune de Graissessac coût : 120€ l'unité. Il conviendra de définir avec Grand Orb quelle serait la participation financière de la Commune.

Hérault Energie Eclairage Public : secteur Padène, la Fournaque , Place Gambetta

Montant Total des travaux 23 649€ HT, la participation de la commune sera de 8649,76€, le projet étant financé à 75 %.

Courriers

- Mme Maffesoli Raphaelle : sollicite la modification des parcelles de terrain à louer.
- Atelier d'accompagnement : courrier de remerciement de Mr Rolland
- Sœur Emmanuel-Marie : sollicite divers travaux de réfection à l'église- presbytère : vidage de la station d'épuration, WC étage, plafond ...
- Fabre Cyril : réception du devis d'entretien du jardin botanique : 700€. Le devis est validé par le Conseil.

- Comité des Fêtes : changement des membres de l'association, un nouveau bureau est nommé (1 président, 1 secrétaire, 1 trésorier), Déroulement de la fête cet été : 3 jours dont 2 soirées disco, 1 soirée avec repas .

▪ *Mr le Maire fait état de la non-concordance d'écritures dans les documents financiers remis par l'ancien bureau du comité des Fêtes.*

- Ouverture terrain tennis : Il sera mis à disposition en l'état.

Un affichage réalisé, définissant les conditions strictes d'utilisation du terrain.

Recensement de la population de Graissessac : du 15 janvier au 15 février 2020 Formation du coordonnateur communal Mme Y. Descamps.

Prévision d'embauche de personnel communal technique :

1° - pour la période d'été

2° - l'éventualité d'un emploi à temps complet sera étudiée après septembre

Séance levée à 19h45

Prochain conseil le 4 Juillet à 18 heures

Handwritten signatures in blue and black ink, including names like 'Fanto', 'Petrogale', and 'Jeanneau'.